

**67256 Weisenheim am Sand – Theodor-Heuss-Str. 37  
3 Zimmer, Küche, Tageslichtbad**



<b>Ort:</b>	67256 Weisenheim am Sand
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 70,6 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3
<b>Endenergieverbrauch:</b>	95 kWh(m <sup>2</sup> a), Ölzentralheizung
<b>Miete:</b>	<b>490 Euro (+50 Euro Garage) + 250 NK Vorauszahlung</b>

**Objektbeschreibung:**

Gemütliche 3 Zimmer Dachgeschosswohnung im 3. Obergeschoss eines Mehrparteienhaus (9 Wohnungen) mit Garten.

Der großzügige Flur mit Einbauschränk bieten Zugang zu den Räumlichkeiten dieser Wohnung. Die Holzdecken mit Halogenlampen strahlen eine gewissen Flair und Gemütlichkeit aus.

Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss.

Die eingepasste Einbauküche mit Geschirrspüler, Herd und Kühlschrank kann vom Vormieter übernommen werden.

Der Wohn- und Essbereich ist mit Parkettboden und Holzdecken versehen. Beim Schlaf- und Arbeits- bzw. Kinderzimmer dient Laminat als Fußbodenbelag.

Das Kinder- wie auch das Schlafzimmer bieten bei Bedarf zusätzlichen Stauraum in der Dachschräge. Natürlich gehört auch eine Kellerbox als weitere Abstellmöglichkeit zur Wohnung.

Im Keller steht noch ein gemeinsam genutzter Trockenraum zur Verfügung.

Im Außenbereich steht eine Garage mit elektrischem Tor (+50 Euro) bereit.

**Lage:**

Die Wohnung liegt in Weisenheim am Sand

Tel. 06231 6879275  
Fax 06231 6023103  
www.Immobilen-Schuessler.de

Immobilien Michael Schüßler  
Rietburgstr. 23  
67125 Dannstadt-Schauernheim

