

Suchauftrag

_Frau _Herr _Familie _Firma

Name, Vorname: _____

Straße, Nr.: _____

PLZ / Wohnort: _____

Telefon: _____

Fax: _____

eMail: _____

- nachstehend "Auftraggeber" genannt - erteile hiermit Immobilien Michael Schüßler, Schnabelbrunnengasse 30, 67071 Ludwigshafen folgenden Maklerauftrag:

1. Der Auftraggeber sucht eine Immobilie

_zum Kauf oder _zur Miete

_Neubau oder _Altbau

_Häuser

_Einfamilienhaus _Zweifamilienhaus _Mehrfamilienhaus _RH _DHH _Bungalow

Wohnfläche ca. _____m² ca. _____Zimmer

Grundstücksgröße ca. _____m²

_Wohnungen

_Souterrain _Erdgeschoss _..... Obergeschoss _Dachgeschoss _Fahrstuhl

Wohnfläche ca.m² ca.Zimmer

_Gewerbe

mit folgenden Anforderungen:

Besondere Merkmale der Immobilie

_Garage

_Stellplatz

_Balkon, Terrasse, Garten

_Keller

_Sonstiges: _____

_Baugrundstück

_bis 300 m²

_bis 500 m²

_bis ____m²

_für Einfamilienhaus

_für Mehrfamilienhaus

Lage des Objektes

_ Ludwigshafen, Stadtteil _____ _ Umland, Ort _____

Preisvorstellung bis ca. EUR

Kaufpreis zzgl. Erwerbsnebenkosten (wie Grunderwerbssteuer, Courtage, Notar- und Gerichtsgebühren) bzw. monatliche Kaltmiete

Der Auftraggeber beauftragt die Firma Immobilien Schüssler zum Nachweis von Kauf- bzw. Mietobjekten und zur Vermittlung eines Vertragsabschlusses.

2. Ihre Objektwünsche werden in unserer Interessentenkartei gespeichert. Die Firma Immobilien Schüssler wird dem Auftraggeber unaufgefordert Immobilienangebote übermitteln, wenn sie der Beschreibung entsprechende Objekte zur Verfügung hat.

3. Der Vertrag kann von beiden Parteien mit einer Frist von 1 Monat zum Monatsende jederzeit gekündigt werden. Er endet nach 6 vollen Kalendermonaten, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

4. Die Aufnahme in die Kartei und die Übersendung der Immobilienangebote ist eine Serviceleistung der Firma Immobilien Schüssler und ist kostenlos. Für den Fall,

a) dass auf Nachweis oder durch Vermittlung der Firma Immobilien Schüssler ein notarieller Kaufvertrag zustande kommt, vereinbaren die Parteien eine Provision in Höhe von 3 % zuzüglich der Mehrwertsteuer in jeweiliger gesetzlicher Höhe, so dass sich Courtagesätze von z. Z. 3,48 % ergeben. Die Provisionsforderung wird mit Abschluss des Hauptvertrages (notarieller Kaufvertrag) fällig.

b) dass auf Nachweis oder durch Vermittlung der Firma Immobilien Schüssler ein Mietvertrag zustande kommt, vereinbaren die Parteien eine Provision in Höhe von zwei Monats-Kaltmieten.

5. Die Angebote der Firma Immobilien Schüssler sind für den Auftraggeber bestimmt. Eine Information Dritter, auch beratender Personen, über die Angebote ist nur bei schriftlicher Zustimmung der Firma Immobilien Schüssler gestattet. Kommt zwischen den Dritten und dem Verkäufer aufgrund des Verstoßes gegen die vertrauliche Behandlung des Angebotes der Immobilien Schüssler ein Vertrag zustande, so haftet der Auftraggeber für den dem Makler etwa entstandenen Schaden.

6. Neben diesen Sondergeschäftsbedingungen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Firma Immobilien Schüssler (AGB); die in den Geschäftsräumen der Firma Immobilien Schüssler ausliegen und die dem Auftraggeber auf Wunsch ausgehändigt bzw. übersandt werden können. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind auch im Internet verfügbar (<http://www.immobilien-schuessler.de/AGB/agb.html>).

_____, den _____

Unterschrift