

## Makler-Allein-Auftrag

Name, Vorname: \_\_\_\_\_  
Straße, Nr.: \_\_\_\_\_  
PLZ, Wohnort: \_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_  
Fax: \_\_\_\_\_  
eMail \_\_\_\_\_

nachstehend "Auftraggeber" genannt –

beauftragt **Immobilien Michael Schüßler, Schnabelbrunnengasse 30, 67071 Ludwigshafen**  
exclusiv für den Verkauf folgender Immobilie:

### Haus

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> freistehendes Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Reihenhaus       |
| <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus              | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus              | <input type="checkbox"/> Bungalow         |

Anzahl der Wohnungen: \_\_\_\_\_  
Wohnfläche ca.: \_\_\_\_\_qm  
Grundstücksgröße ca.: \_\_\_\_\_qm  
Anzahl der Zimmer: \_\_\_\_\_

Ausstattung:

### Eigentumswohnung

- Souterrain  
 Erdgeschoß  
 Obergeschoß, Etage: \_\_\_\_\_

- Hochpaterre
- Dachgeschoß
- Fahrstuhl

Wohnfläche ca. \_\_\_\_\_qm

Anzahl der Zimmer: \_\_\_\_\_

Ausstattungen

## Baugrundstück

Größe ca.: \_\_\_\_\_qm

## Besondere Merkmale der Immobilie

Baujahr: \_\_\_\_\_

- Garage
- Stellplatz
- Balkon, Terrasse, Garten
- Keller
- Sonstiges:

## Lage des Objektes

Straße, Haus-Nr. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Grundbuch-Nr. \_\_\_\_\_

**Preisvorstellung** ca. \_\_\_\_\_EUR

Der Vertrag erfolgt zu den nachstehenden Bedingungen.

1. Alleinauftrag:  
Die Firma Immobilien Schüßler verpflichtet sich, den Alleinauftrag fachgerecht, nachhaltig und unter Ausnutzung aller sich ergebenden Abschlußchancen zu bearbeiten; sie wird neben der Auswertung des vorhandenen Interessentenbestandes individuell nach einem geeigneten Vertragspartner suchen. Diese Tätigkeit wird durch eine angemessene Werbung auf Kosten der Firma Immobilien Schüßler nachhaltig unterstützt, die der Art und dem Umfang des in Auftrag gegebenen Objekts entspricht.  
Der Auftraggeber ist für die Zeit der Vertragsdauer verpflichtet, keinen weiteren Makler zu beauftragen und jede Tätigkeit anderer Makler in bezug auf das Objekt zu untersagen.  
Der Auftraggeber ist verpflichtet, der Firma Immobilien Schüßler die Aufwendungen zu ersetzen, wenn er während der Vertragsdauer seine Verkaufsabsicht aufgibt, das Objekt an einen eigenen Interessenten verkauft, mit einem Interessenten der Firma Immobilien Schüßler nicht verhandelt oder die Durchführung des Auftrages durch Änderung der Angebotsbedingung oder auf sonstige Weise erschwert. Zu ersetzen sind nur die Auslagen, die zur Ausführung des Auftrages erforderlich waren und deren Höhe die Firma Immobilien Schüßler nachweist.  
Der Vertrag kann von beiden Parteien mit einer Frist von einem Monat zum Monatsende gekündigt werden, frühestens jedoch zum Ende des sechsten vollen Kalendermonats. Er endet nach zwölf vollen Monaten, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Eine Kündigung der getroffenen Laufzeitvereinbarung innerhalb der vereinbarten Frist kann nur aus wichtigem Grund erfolgen.
2. Der Auftraggeber verpflichtet sich, dem Makler eine Provision in Höhe von .....% bei einem Gesamtkaufpreis bis .....EUR bzw. bei einem Gesamtkaufpreis über .....EUR in Höhe von .....% zuzügl. MwSt. zu zahlen, sobald der Vertrag mit einem vom Makler nachgewiesenen Interessenten zustande gekommen ist oder der Makler den Vertragsabschluß vermittelt hat.
3. Der Auftraggeber unterrichtet die Firma Immobilien Schüßler sofort von einem Vertragsabschluß und sorgt für die Übersendung einer Vertragsabschrift.
4. Dieser Auftrag gilt unbeschadet einer entgeltlichen Tätigkeit für die Gegenseite und ist nur durch schriftliche Mitteilung an die obige Adresse kündbar, und zwar nach Ablauf der verbindlichen Laufzeit mit einer Frist von einem Monat zum Monatsende.
5. Interessenten sind dem Auftraggeber für das oben genannte Objekt nicht bekannt, außer
6. Mehrere Auftraggeber haften als Gesamtschuldner.
7. Die Wirksamkeit der getroffenen Vereinbarungen wird durch die Ungültigkeit einer Bestimmung nicht betroffen.
8. Die Annahme des Auftrages wird von der Firma Immobilien Schüßler nach erfolgter Objektbesichtigung noch schriftlich bestätigt.
9. Neben diesen Sondergeschäftsbedingungen gelten die [Allgemeinen Geschäftsbedingungen](#) (AGB) der Firma Immobilien Schüßler.
10. Der Auftraggeber verpflichtet sich, alle Angaben vertraulich zu behandeln, der Firma Immobilien Schüßler die erforderlichen Auskünfte zu erteilen und Unterlagen zu übergeben, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit er einsteht. Der Firma Immobilien Schüßler wird hiermit die Vollmacht erteilt, sämtliche das Objekt betreffenden behördlichen Akten (einschließlich des Grundbuchs) einzusehen und die Unterlagen und Auszüge anzufordern.
11. Der Geschäftssitz des Maklers wird als Erfüllungsort und Gerichtsstand vereinbart.

---

Ort, Datum, Unterschrift Auftraggeber